



Kundmachung

GZ: B-2022-1094-00018/0002
Datum: 13.12.2022

Kontaktdaten

SB/Abt: Thomas Scheucher
Tel: 03452/82420 10
Mail: gde@gabersdorf.gv.at

**Gegenstand: Abtragung der bestehenden Lärmschutzwand und Neuerrichtung einer Lärmschutzwand
Manfred Obruly KG, Landscha 64, 8424 Gabersdorf Stmk.**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **07.10.2022**, eingelangt am **10.10.2022**, hat/haben **Manfred Obruly KG, Landscha 64, 8424 Gabersdorf Stmk.**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Abtragung der bestehenden Lärmschutzwand und Neuerrichtung einer Lärmschutzwand** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **Nr. 106/6 und 106/7, EZ 66135/00272 in KG Landscha** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 04.01.2023, um ca. 13:00 Uhr

mit dem Zutritt **an Ort und Stelle** in **8424 Gabersdorf, Landscha an der Mur 64 (Bereich best. Lärmschutzwand)** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Franz Hierzer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um

bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gabersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Franz Hierzer

Ergeht an:

Bauwerber:	Manfred Obruly KG, Landscha 64, 8424 Gabersdorf Stmk.
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Manfred Obruly, 8424 Gabersdorf
Verfasser der Projektunterlagen:	HDT Holz Design Technik GmbH, Römerstraße 28, 8472 Vogau
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Karl Krasser, 8424 Gabersdorf Josef Vinzenz Hammer, 8424 Gabersdorf Andreas Reinisch, 8424 Gabersdorf Sarah Krainer, 8463 Leutschach an der Weinstraße Kathrin Dworschak, 8472 Straß in Steiermark Thomas Dworschak, 8472 Straß in Steiermark Gerlinde Obruly, 8424 Gabersdorf Herbert Anton Wagner, 8424 Gabersdorf Juliana Hügli, 8424 Gabersdorf Sarah Obruly, 8053 Graz Manfred Obruly, 8424 Gabersdorf Xenia Krasser, 8424 Gabersdorf Engelbert Krasser, 8435 Wagna Josefine Göttner, 8430 Leibnitz Karl Göttner, 8430 Leibnitz Baubezirksleitung Südweststeiermark öffentliches Straßengut, Marburgerstraße 75, 8435 Wagna
Sonstige:	Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, Kada-Gasse 12, 8430 Leibnitz
Sachverständige:	Fuchs Andreas Ing., Wagnerstraße 7, 8430 Leibnitz
Verhandlungsleiter:	Franz Hierzer

