



Kundmachung

GZ: B-2023-1094-00022/0001
Datum: 05.10.2023

Kontaktdaten

SB/Abt: Thomas Scheucher
Tel: 03452/82420 10
Mail: gde@gabersdorf.gv.at

Gegenstand: Errichtung eines Kleinhauses (Einfamilienwohnhaus)
Daniel Bugarin, 8412 Allerheiligen bei Wildon
Jasmina Bugarin, 8412 Allerheiligen bei Wildon

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **13.09.2023**, eingelangt am **20.09.2023**, hat/haben **Daniel Bugarin, 8412 Allerheiligen bei Wildon und Jasmina Bugarin, 8412 Allerheiligen bei Wildon**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Kleinhauses (Einfamilienwohnhaus)** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GrstNr. 981/5 (981/1), EZ 66113/00322 in KG Gabersdorf** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 18.10.2023, um ca. 13:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **8424 Gabersdorf, GrstNr. 981/5 (981/1) KG Gabersdorf** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Franz Hierzer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gabersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Franz Hierzer

Ergeht an:

Bauwerber:	Daniel Bugarin, 8412 Allerheiligen bei Wildon Jasmina Bugarin, 8412 Allerheiligen bei Wildon
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Heinrich Rath, 8424 Gabersdorf
Verfasser der Projektunterlagen:	Gerd Müller, 8483 Deutsch Goritz
Bauführer:	Lifhouse Immobilien GmbH, 2103 Langenzersdorf
Nachbarn:	Iris Niederl, 8424 Gabersdorf Harald Niederl, 8424 Gabersdorf Franz Gaube, 8424 Gabersdorf Elfriede Pichler, 8424 Gabersdorf Eva Lappi, 8424 Gabersdorf Josef Paul Lappi, 8424 Gabersdorf Gemeinde Gabersdorf, 8424 Gabersdorf Johannes Gründl, 8424 Gabersdorf Elisabeth Gründl, 8424 Gabersdorf Heinrich Rath, 8424 Gabersdorf Irmgard Rath, 8424 Gabersdorf Martin Huß, 8461 Gamlitz Johann Wolfgang Scheucher, 8424 Gabersdorf Monika Scheucher, 8424 Gabersdorf Kerstin Kießner-Huß, 8424 Gabersdorf Manfred Scheukl, 8424 Gabersdorf Jessica Krisper, 8424 Gabersdorf Lukas Krisper, 8424 Gabersdorf Bernhard Franz Rath, 8020 Graz Mesud Ahmetović, 8020 Graz
Sonstige:	Abwasserverband Leibnitzerfeld-Süd, 8472 Straß in Steiermark Leibnitzerfeld Wasserversorgung GmbH, 8430 Leibnitz

E-Werk Ebner GesmbH, 8424 Gabersdorf
Knaus Artur, 8413 St. Georgen an der Stiefing

Sachverständige:

Fuchs Andreas Ing., 8430 Leibnitz

Verhandlungsleiter:

Franz Hierzer