



Gemeinde GABERSDORF



familien- und kinderfreundlich

energieeffizient 

www.gabersdorf.gv.at



Voll eingerichtetes Kaffeehaus in Gabersdorf zu verpachten!

Das für sein ausgezeichnetes Frühstück und beste Pizza bekannte „Cafe 101“ in Gabersdorf, das bisher von der Gemeinde betrieben wurde, sucht ab 01.12.2024 einen neuen Pächter.

Auf 150m² Fläche bietet der sehr freundliche, helle Gastraum Platz für 40 Gäste. Weiters gibt es zwei wunderbare Terrassen, die für weitere 40 Gäste Platz bieten, wobei eine Terrasse mit Musik bespielbar ist und das Kaffeehaus somit auch für jegliche Feiern bestens geeignet ist. Schule, Kindergarten, Fußballplatz, Feuerwehr und die familienfreundliche Gemeinde Gabersdorf mit seinen ca. 1500 Bewohnern freuen sich auf den neuen Pächter.

Das Café wurde im Jahr 2013 mit dem Sportkulturhaus als Neubau eröffnet und bietet eine umfassende Ausstattung, die folgende Bereiche umfasst:

langer Schankbereich mit Sitzgelegenheit, Verkaufspult für Brot und Gebäck, hochwertige Vitrine für Mehlspeisen. Musikanlage + Lautsprecher, elektrische Leinwand und Beamer Anschluss, Fernseher, elektrische Jalousien, Damen und Herren WC, Wickeltisch, Spielecke für Kinder, Kaffeemaschine, Küche mit zwei Pizzaöfen, Lager- und Kühllager, Kassensystem

Die Einrichtung wird ohne Garantie- und Instandhaltungsverpflichtungen seitens der Verpächterin übergeben. Für die bestehenden Geschirrspülmaschinen (Schank und Küche) bestehen Lieferverträge mit einer Fremdfirma, die übernommen werden können.

Pachtzins:

Der Pachtzins und Kautions wird nach Vorlage des Konzeptes im Einvernehmen mit dem Pächter festgelegt. Die Betriebskosten sind vom Pächter selbst zu tragen.

Bewerbungsunterlagen:

Wir bitten interessierte Bewerber, folgende Unterlagen einzureichen:

- Lebenslauf
- Nachweis der Konzession
- Konzept und Businessplan
- Bonitätsauskunft

Die Gemeinde Gabersdorf behält sich das Recht vor, von den Bewerberinnen und Bewerbern in der engeren Auswahl weitere Unterlagen anzufordern.

Bewerbungsfrist: Bitte reichen Sie Ihr Angebot bis zum 25.10.2024 im Gemeindeamt ein oder senden Sie Ihre Bewerbung per E-Mail an gde@gabersdorf.gv.at.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und darauf, gemeinsam mit Ihnen das „Café 101“ erfolgreich weiterzuführen!